

NADA RELJIĆ iz Slav.Broda, Naselje A.Hebranga 7/9, OIB 63776354688.
091-451-7640 | nada.reljic@gmail.com **Stečajni upravitelj**
INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo-u stečaju
, Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719

ST- 695/2019-5
Trgovački sud u Bjelovaru
Sutkinja Marija Petrina Kubica

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE INDI-LON d.o.o -u stečaju OIB 90989809719**

I UVOD:

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 08.srpnja 2020 St-695-5/2019 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo-u stečaju Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719. kojem stečaju sam imenovana stečajnim upraviteljem
Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, je podnijela FINA 9. kolovoza 2018., pri čemu je navedeno je da na dan 7. kolovoza 2018. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.179,13 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Trgovački sud u Bjelovaru je oglasom od 16. travnja 2019. godine, pozvao je vjerovnike da u roku od 45 dana prelože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb, kao vjerovnik podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 29. svibnja 2019. godine. Budući da je vjerovnik u zakonskom roku podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u kojem prijedlogu je navedeno da dužnik ima imovinu iz koje bi se vjerovnici mogli namiriti Dana 08.srpnja 2020 otvoren je ovaj stečajni postupak pod br. St-695-5/2019

II PODACI O DUŽNIKU- STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU

MBS	080099272 osnovano u TS Zagreb
TVRTKA	INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo
OIB	90989809719
PRAVNI OBLIK	DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
SJEDIŠTE	Zagreb, Sjeverna 2/A1
TEMELJNI KAPITAL	22.600,00 KUNA
OSNIVAČ	INDIRA CVEK, OIB: 11726833325 Zagreb, ZMAJANSKA ULICA 27
ZAK. Z. DO OTVARANJA STEČAJA	INDIRA CVEK, OIB: 11726833325 Zagreb, ZMAJANSKA ULICA 27
DJELATNOST	Djelatnost:4312, Pripremni radovi na gradilištu

ZAPOSLENICI Na dan otvaranja stečaja 08.srpnja 2020 prema dopisu HZMO od 06.08.2020 dužnik od 31.01.2010 nema zaposlenih radnika

III OBAVLJENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika nisam preuzela nikakvu poslovnu dokumentaciju jer se isti odselio u NJemačku i poslani dopisi su se vraćali neprimljeni

Zaprimljene su i ispitane prijavljene tražbine,

Sastavljena je tablica stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda , razlučnih i izlučnih vjerovnika nema

Sastavljen je popis predmeta stečajne mase

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

U FINU je dostavljen obrazac RSV – registar stvarnih vlasnika

Od porezne uprave preuzete su PKartice.

U Kent bank d.d. pokrenut je postupak za otvaranje žiro računa

05.08.2020 uz podnesak stečajnom sudu dostavljeni su dopisi upućeni institucijama radi prikupljanja podataka o stanju stečajne mase i imovine dužnika i to **DOPIS TVRTKI INDI LON-**, dopis i Direktorcu INDIRA CVEK ,cvt za vozila , HZMO , MUP ZAGREB, dopis HEPU ZAGREB ,kao i dopis stečajnom sudu radi upisa zabilježbe u zemljišnim knjigama otvaranja stečaja Dužnika

Uspostavila sam vezu sa gđom INDIRA CVEK INDIRA KAČIĆ koja momentalno radi i zivi u Njemackoj. kacicindira@gmail.com, te odvjetnicom Bojana Ivanišević Zagreb, Pavla Hatza 30

Sklopljen ugovor o knjigovodstvu po cijeni od 400,00 kn plus PDV mjesesčno

Sklopljen ugovor o arhiviranju dokumentacije po cijeni od 1250 kn.ukupno

U poreznu upravu nisu dostavljani nikakvi porezni obrasci ni JOPPD. Sa stranica Porezne uprave preuzela sam PKartice koji su sačinjeni od strane PU .

IV POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovnu dokumentaciju nisam preuzela od odgovorne osobe društva Poslovne knjige Društva nisu uredno vođene niti dostavljane u RGF-ina. u RGF-ina zadnjih nekoliko godina dostavljane su izjave o neaktivnosti.

V IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSTVENOM STANJU DUŽNIKA

IMOVINA DUŽNIKA

- Na dan otvaranja stečaja 10. prosinca 2019 dužnik u Jedinstvenom registru računa imao otvoren žiro kod PBZ d.d. broj HR4623400091110925851 koji račun je u blokadi od 12.4.2019 Iznos blokade 5.179,13 kuna

NEKRETNINA –od nekretnina u svom vlasništvu ima

a. Nekretnina upisana u ZK Uložak 4372 KO 335649, TRNJE na kč 2657/2 STAMBENA ZGRADA BR. 29A I DVORIŠTE, ČIOVSKA to

1. Suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice, te tri sobe, površine P=65,0 m2 i

2. Suvlasnički dio: 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a , P=62,0 m2

B) vlasništvo nad nekretninoom upisana u ZK Uložak: **2522** Općinski građanski sud u Zagrebu Katastarska općina: 335649, TRNJE (kat. čestice) 2657/1 KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE površine 234 m2 Tereta nema!

VRIJEDNOST POKRETNINA - od pokretnina u nekretninama postoji nešto namještaja i alata, koji zbog nemogućnosti pristupa istom još nije popisani niti je utvrđena vrijednost.

POTRAŽIVANJA

Prema izjavi bivše direktorice Indire Cvek i odvjetnice Ivanišević Bojane Dužnik nema aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu dugovanja i potraživanja

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

U sporu je provođenje iseljenja Vladislava Lončara bivšeg muža Indire Cvek sada Kalčić, iz stana koji je u vlasništvu stečajnog dužnika upisan u ZK ul.br 4372 poduložak 3 ko Trnje, U korist stečajnog dužnika INDI-LON d.o.o. 7.listopada 20156 donesena je presuda br.ps/ 21/13 kojom je Općinski sud u Zagrebu naložio Vladislavu Lončar iz Zagreba ,Zmajanska 27 OIB 19004319649 da se iseli iz stana. te da isti oslobodi od osoba i stvari. 29.rujna pod br.PS-88/16-19 Općinski sud u Zagrebu ponovo je Zagrebu naložio Vladislavu Lončar iz Zagreba ,Zmajanska 27 OIB 19004319649 da se iseli iz stana. te da isti oslobodi od osoba i stvari Na ovu Preudu tuženik Vladislav Lončar je VTS nepravodobno podnio žalbu koja još nije riješena. Postupak se vodi pod br.pž-31117/16 pri VTS Zagreb

VRIJEDNOST IMOVINE

Iako imovina još nije procijenjena po sudskom vještaku prema tržišnim cijenama nekretnina stečajna upraviteljica ocjenjuje da nekretnina upisana u ZK Uložak: 2522 Općinski građanski sud u Zagrebu KO TRNJE (kat. čestice) 2657/1 KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE površine 234 m2 iako je sama zgrada veoma oštećena, vrijedi barem 243.000,00 kn , tj.1000 kn a m2 ,koji iznos pri prodaji će biti dostatan za izmirenje svih vjerovnika i troškova stečajnog postupka uključivo i nagradu stečajnog upravitelja. Nekretnina upisana u ZK Ul 4372 KO , TRNJE s obzirom na lokaciju vrijedi barem 1000,00 EUR/m2

OSTALO PRIJEDLOG

Obzirom da priznate tražbine iznose svega 73.580,31 kn. stečajna upraviteljica suglasna je s prijedlogom Indira Cvek sada Kalčić i ocjenjuje da se poslije procjene kao slobodne stečajne imovine, pristupi prodaji nekretnine ZK Uložak: 2522 Općinski građanski sud u Zagrebu KO, TRNJE (kat. čestice) 2657/1 KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE površine 234 m2 . a da nije nužno prodavati nekretnina upisana u ZK Uložak 4372 KO , TRNJE, već se u istoj može nastaviti obavljanje djelatnost .Osnivač tvrtke Indira Cvek sada Kalčić preložila je da ona otkupi tražbine vjerovnika i iste isplati u 100 postotnom iznosu utvrđenih tražbina, te da se sačini stečajni plan , **kojim bi tvrtka INDI-LON d.o.o. izašla iz stečaja kao ista pravna osoba.** Ovo i stoga da bi se postupak iseljenja Vladislava Lončara, prije završio u skladu s dosadašnjim presudama Suda.

VI. OBVEZE STEČAJNE MASE

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica je sačinila tablice prijave i priznavanja tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te su iste predmet rasprave ispitnog ročišta

PREGLED UKUPNO ISPITANIH PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA

REKAPITULACIJA TRAŽBINA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	73.580,31	73.580,31	0,00
Ukupno:	73.580,31	73.580,31	0,00

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj pregled troškova stečajnog postupka

rb	vrsta trošak	Plan za 6 mjeseci -kn
1	Materijalni troškovi, pošte , kanc,mat	150,00
2	Troškovi knjigovodstva 6x 500 (400+pdv)	3.000,00
3	troškovi FINE i BANKE	600,00
4	troškovi arhiviranja dokumentacije	1.250,00
5	putni troškovi	2.000,00
7	odvjetnički i sudski troškovi radnji	10.000,00
8	Troškovi procjene vrijednosti nekretnina 2 nekretnine	6000,00
9	troškovi po računima vodoprivredne naknade 200 k.mj.	2000,00
10	ukupno troškovi stečajnog postupka	25.000,00

U troškove nije uvrštena nagrada stečajnog upravitelja niti su uvršteni troškovi unovčenja iz razloga jer u ovom trenutku nije poznata vrijednost imovine. i po kojoj cijeni će se imovina unovčiti.

VIII PRIJEDLOG ODLUKA

predlažem da se na ovom ročištu donese slijedeća ;

ODLUKA

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2 određuje sa angažiranje sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina

3.odobrava se angažiranje odvjetnice Bojana Ivanišević Zagreb, Pavla Hatza 30 u predmetu PS-88/16 nastavak spora radi iseljenja Vladislava Lončara iz stana koji je u vlasništvu stečajnog dužnika upisan u ZK ul.br 4372 poduložak 3 ko Trnje

4.Ovlašćuje se Indira Kalčić da putem svog zastupnika uputi dopise svim vjerovnicima kojim bi se izjasnili o ustupanju svojih tražbina s iznosom namirenja od 100 %

5. Nakon izrade procjene vrijednost sazvati će se skupština vjerovnika radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečaja i mogućnosti izrade stečajnog plana.

5. zbog posjeda nekretnina Dužnik ima uvjeta za nastavak poslovanja.

U Slavonskom Brodu, 15 .11 2020 god.

NADA RELJIĆ, stečajni upravitelj

Prilozi uz izvještaj:

2 Broj ZK uložka: 2522 trnje , zagreb

3 ZK ul.br 4372 poduložak 3 ko Trnje